

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CHAPTER ONE SHINE BANGPO ของ บริษัท พุกาษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 ดำเนินการติดตามตรวจสอบตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/16015 ลงวันที่ 30 ธันวาคม พ.ศ. 2559 ดังภาคผนวก ก-3 และตารางที่ 3-1 ประกอบด้วยมาตรการด้านสิ่งแวดล้อมดังนี้

- 1) การใช้น้ำ
- 2) การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน
- 3) การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล
- 4) การจราจร
- 5) คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย
- 6) การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม
- 7) การจัดการมูลฝอย
- 8) การป้องกันอัคคีภัย
- 9) สระว่ายน้ำ
- 10) สุนทรียภาพ
- 11) ด้านบดบังแสงแดด
- 12) ด้านบดบังลม
- 13) ด้านบดบังสัญญาณวิทยุ โทรทัศน์

ตารางที่ 3-1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ CHAPTER ONE SHINE BANGPO (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจสอบ/วิธีตรวจสอบ	ความถี่
1. การใช้น้ำ	1.1 มิเตอร์น้ำประปา และระบบจ่ายน้ำประปา	1) ระบบจ่ายน้ำประปา - ตรวจสอบการรั่ว ซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ
	1.2 ถังเก็บน้ำใต้ดิน	2) ถังเก็บน้ำใต้ดิน - ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสา และสีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่หลุดกร่อน - ทำความสะอาดทุก 6 เดือน	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ
2. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	2.1 มิเตอร์ไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าทั้งหมดภายในโครงการ	1) ระบบไฟฟ้าโครงการ - ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการ	ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ
3. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	3.1 ห้องพักมูลฝอยรวม และห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	1) ปริมาณมูลฝอยและสภาพห้องพักมูลฝอย - ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง - ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอย หากมีสภาพชำรุดให้เปลี่ยนภาชนะรองรับใหม่ทันที	อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง
4. การจราจร	4.1 ถนนประชากรราษฎร์ สาย 1	1) สภาพการใช้ถนนประชากรราษฎร์ สาย 1 - ตรวจสอบปริมาณการจราจรที่เกิดขึ้นจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยเฉพาะในช่วงโมงเร่งด่วน เช้าและเย็น โดยจะควบคุมไม่ให้ปริมาณการใช้รถยนต์ของโครงการมากกว่าค่าที่คาดการณ์ไว้จากรายงานผลการศึกษา เพื่อไม่ให้ปริมาณจราจรของโครงการส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรภายนอกมากกว่าที่คาดการณ์ไว้	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ตารางที่ 3-1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ CHAPTER ONE SHINE BANGPO (ระยะดำเนินการ (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจสอบ/วิธีตรวจสอบ	ความถี่
5. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย	5.1 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	1) ข้อมูล และสถิติผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย - ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูล 2) รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดในแต่ละเดือน - ดำเนินการจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อสำนักงานเขตบางซื่อ ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป หรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ ที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษกำหนด	ทุกวัน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ
	5.2 บ่อดักไขมัน	1) ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่บ่อดักไขมันถ้ามีปริมาณมากให้ตักออก และประสานงานให้สำนักงานเขตบางซื่อเก็บขนต่อไป	ทุกวัน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ
6. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	6.1 ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อระบายน้ำ	1) รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ - ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อระบายน้ำ และประตูระบายน้ำของโครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ
7. การจัดการมูลฝอย	7.1 ห้องพักขยะประจำชั้น และห้องพักขยะรวม	1) ปริมาณขยะในห้องพักขยะ และความสะอาด - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอย ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างหลังการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตบางซื่อ - ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ เช่น ท่อระบายน้ำเสียไม่อุดตัน ประตูห้องพักขยะปิดมิดชิด เป็นต้น	- ห้องพักขยะประจำชั้น ทุกวัน - ห้องพักขยะรวม ทุก 3 วัน ตลอดระยะดำเนินการ
8. การป้องกันอัคคีภัย	8.1 อุปกรณ์ระบบป้องกัน และระบบอัคคีภัย ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง ป้ายแสดงการหนีไฟ เครื่องดับเพลิงมือถือ หัวรับน้ำดับเพลิง ตู้ FHC ผังเส้นทางหนีไฟ และจุดรวมพล	1) อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย - ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ และจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยประมาณ 2 ครั้ง/ปี - อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบอัคคีภัย และการซ้อมแผนการหนีไฟ ปีละ 1 ครั้ง

ตารางที่ 3-1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ CHAPTER ONE SHINE BANGPO (ระยะดำเนินการ (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจสอบ/วิธีตรวจสอบ	ความถี่
9. สระว่ายน้ำ	9.1 คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำระบบเกลือ	เก็บตัวอย่าง และวิเคราะห์ด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด	วันละ 2 ครั้ง ในช่วงก่อนเปิดและหลังปิดบริการ
		1) ความเป็นกรด-ด่าง (pH) 2) คลอรีนอิสระ (Free Chlorine)	
		3) ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) 4) ปริมาณฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) 5) จุลินทรีย์ หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Eschericho coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ
	9.2 โครงสร้าง และความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ	6) คลอรีนทั้งหมด (Total Chlorine) 7) คลอไรด์ (Chloride) 8) แอมโมเนีย (Ammonia) 9) ไนเตรท (Nitrate)	ทุก 1 ปี ตลอดระยะเปิดดำเนินการ
		1) ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2) ตรวจสอบการระบายน้ำล้นให้มีฝาปิด แข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง - ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่าง ๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหาย ให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	ทุกวัน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ

ตารางที่ 3-1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ CHAPTER ONE SHINE BANGPO (ระยะดำเนินการ (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจสอบ/วิธีตรวจสอบ	ความถี่
	9.3 ความปลอดภัยจากการจมน้ำ	1) ป้ายเตือนการใช้สระว่ายน้ำ 2) ป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ 3) หลอดไฟ/ระบบให้แสงสว่างให้เพียงพอ 4) ความสะอาดห้องน้ำ ในบริเวณสระว่ายน้ำ 5) ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และชุดปฐมพยาบาล - ตรวจสอบสภาพป้ายเตือนต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดี ตัวหนังสือชัดเจน - ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน และรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ	ทุกวัน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ
10. สุขทรียภาพ	10.1 พื้นที่สีเขียว	1) ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน - ดูแลรักษาให้มีสภาพดี และตัดตกแต่งกิ่งไม้ไม่ให้ล้ำเขตที่ดิน หากพบว่าเกิดเสียหายจะทำการปลูกทดแทนต้นเดิม	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ
11. ด้านบตบั้งแสงแดด	11.1 สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดหรือป้อมยาม	1) ขอร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการ - ตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด หรือป้อมยาม	- ทุกวันนับจากวันที่อาคารโครงการแล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี - โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองนับจากวันที่ก่อสร้างจนถึงวันที่อาคารโครงการแล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี
12. ด้านบตบั้งลม	12.1 สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดหรือป้อมยาม	1) ขอร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการ - ตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด หรือป้อมยาม	- ทุกวันนับจากวันที่อาคารโครงการแล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี - โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองนับจากวันที่ก่อสร้างจนถึงวันที่อาคารโครงการแล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี

ตารางที่ 3-1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ CHAPTER ONE SHINE BANGPO (ระยะดำเนินการ (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจสอบ/วิธีตรวจสอบ	ความถี่
13. ด้านบบังสัญญาณวิทยุ โทรทัศน์	13.1 สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด หรือป้อมยาม	1) ข้อร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการ - ตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด หรือป้อมยาม	- ทุกวันนับจากวันที่อาคารโครงการแล้วเสร็จเป็น ระยะเวลา 1 ปี - โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองนับจากวันที่ ก่อสร้างจนถึงวันที่อาคารโครงการแล้วเสร็จเป็น ระยะเวลา 1 ปี

3.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CHAPTER ONE SHINE BANGPO ของ บริษัท พุกาษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 มีรายละเอียดดังนี้

3.2.1 ผลการติดตามตรวจสอบการใช้น้ำ

การตรวจสอบการใช้น้ำตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม พบว่าระบบจ่ายน้ำประปาสามารถใช้งานได้ ตามปกติ โดยมีการบันทึกปริมาณน้ำใช้เป็นประจำทุกเดือน เฉลี่ย 2,707 ลูกบาศก์เมตรต่อเดือน แสดงดังตารางที่ 3-2 และทำการ ตรวจสอบและดูแลถึงเก็บน้ำใต้ดิน ถึงเก็บน้ำชั้นตาดฟ้า และถึงสำรองเพื่อการดับเพลิง เป็นประจำ ให้มีสภาพดี วัสดุไม่หลุดกร่อน และ ตรวจสอบความสะอาดสม่ำเสมอ ทั้งนี้ โครงการมีแผนการทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ในเดือนกันยายน พ.ศ. 2568

ตารางที่ 3-2 การบันทึกปริมาณการใช้น้ำ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

เดือน	ปริมาณน้ำใช้ (ลบ.ม.)
มกราคม	2,953
กุมภาพันธ์	2,729
มีนาคม	2,804
เมษายน	2,485
พฤษภาคม	2,365
มิถุนายน	2,907
ปริมาณน้ำใช้รวม	16,243

3.2.2 ผลการติดตามตรวจสอบการใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน

การตรวจสอบการใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงานตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม พบว่าโครงการมี การติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณไฟฟ้าสื่อสารต่าง ๆ ให้เป็นไปตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง เพื่อให้แสงสว่าง ภายในห้องพักและพื้นที่ส่วนกลาง โดยเลือกใช้อุปกรณ์ที่ประหยัดพลังงาน และจัดให้มีห้องควบคุมระบบไฟฟ้าหลัก สำหรับควบคุมดูแล และตรวจสอบระบบไฟฟ้าของโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรองและสายไฟฟ้าให้สามารถใช้งานได้ อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ หากพบการชำรุดเสียหายโครงการจะรีบดำเนินการปรับปรุงแก้ไขให้กลับมาพร้อมใช้งาน อีกทั้งมีการ ออกแบบอาคารส่วนพักอาศัยให้มีการระบายอากาศด้วยวิธีทางธรรมชาติ โดยจัดให้มีช่องเปิดภายในอาคาร การติดตั้งกระจกใส ให้สามารถ รับแสงสว่างจากภายนอก เพื่อเป็นการลดการใช้พลังงานจากไฟฟ้าและส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน นอกจากนี้โครงการมีการ ประชาสัมพันธ์เรื่องการประหยัดไฟและรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้อุปกรณ์ที่ประหยัดพลังงาน

3.2.3 ผลการติดตามตรวจสอบการจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล

การตรวจสอบจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม พบว่าโครงการมีห้องพักมูล ฝอยรวม และห้องพักมูลฝอยประจำชั้น มีสภาพดี ถูกสุขลักษณะ สามารถรองรับมูลฝอยจากอาคารได้ประมาณ 5 วัน พร้อมทั้งจัดเตรียมถึง รองรับมูลฝอยประเภทมูลฝอยทั่วไป ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย อย่างเพียงพอและอยู่ในสภาพพร้อมใช้ และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยในแต่ละชั้น มาคัดแยกและรวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม และประสานงานสำนักงานเขต บางซื่อเข้ามาเก็บขนมูลฝอยไปกำจัดอย่างถูกวิธีต่อไป

3.2.4 ผลการติดตามตรวจสอบการจราจร

การตรวจสอบการจราจรตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม พบว่าโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้มีความคล่องตัว ตลอด 24 ชั่วโมง และจัดช่องทางการจราจร พร้อมติดป้ายบอกทาง และป้ายสัญลักษณ์จราจรต่าง ๆ ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการฯ ป้อมรักษาความปลอดภัย ถนน และพื้นที่จอดรถของโครงการฯ พร้อมทั้งติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออก และกล้องวงจรปิด เพื่อความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้า และรถที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการฯ รวมถึงการประสานงานกับวินรถจักรยานยนต์รับจ้างและคิวรถตู้ บริเวณถนนประชาราษฎร์ สาย 1 เพื่อจัดให้มีบริการเรียกรถรับส่งระหว่างโครงการฯ กับรถไฟฟ้าได้สะดวกยิ่งขึ้น

3.2.5 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย

การตรวจสอบคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม พบว่าโครงการได้ยกเลิกระบบบำบัดน้ำเสีย และดำเนินการระบายน้ำเสียที่มีการบำบัดในขั้นต้นแล้วออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของกรุงเทพมหานคร ตามหนังสือรับรองการให้บริการบำบัดน้ำเสียของอาคารชุด แชนเตอร์วัน ชายน์ บางโพ วันที่ 18 มีนาคม พ.ศ. 2567 ดังภาคผนวก ข จึงไม่มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้ โครงการได้บันทึกข้อมูล และสถิติผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังภาคผนวก ค-5 และภาคผนวก ค-6 และโครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดตรวจสอบปริมาณไขมันที่บ่อดักไขมัน หากมีปริมาณมากจะดำเนินการตักออก และประสานงานให้สำนักงานเขตบางซื่อเก็บขนต่อไป

3.2.6 ผลการติดตามตรวจสอบการระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

การตรวจสอบการระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม พบว่าโครงการได้ออกแบบให้มีการท่อน้ำฝนในเส้นท่อและบ่อท่อน้ำ เพื่อชะลอน้ำก่อนระบายลงสู่ท่อพักน้ำสาธารณะ บริเวณริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล ตรวจสอบระบบเส้นท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำเป็นประจำ หากพบว่าภายในท่อระบายน้ำ หรือบ่อพักน้ำมีสิ่งอุดตันให้ดำเนินการทำความสะอาด เก็บขยะ และพิจารณาขุดลอกดินตะกอนภายในท่อระบายน้ำ หรือบ่อพักน้ำตามความเหมาะสม

3.2.7 ผลการติดตามตรวจสอบการจัดการมูลฝอย

การตรวจสอบการจัดการมูลฝอยตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม พบว่าห้องพักขยะประจำชั้น และห้องพักขยะรวม มีสภาพดี ถูกสุขลักษณะ สามารถรองรับมูลฝอยจากอาคารได้ประมาณ 5 วัน โดยภายในห้องพักขยะมีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศ เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวกและลดกลิ่นไม่พึงประสงค์ และวางท่อระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย รวมถึงจัดให้มีพนักงานดูแลและทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยเป็นประจำทุกสัปดาห์ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง และทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกครั้งหลังการเก็บขนของขยะจากสำนักงานเขตบางซื่อ อีกทั้งมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้ที่เข้ามาพักอาศัยและป้องกันการเป็นการแพร่กระจายของเชื้อโรคและแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงวัน และแมลงสาบ รวมทั้งหนู

3.2.8 ผลการติดตามตรวจสอบการป้องกันอัคคีภัย

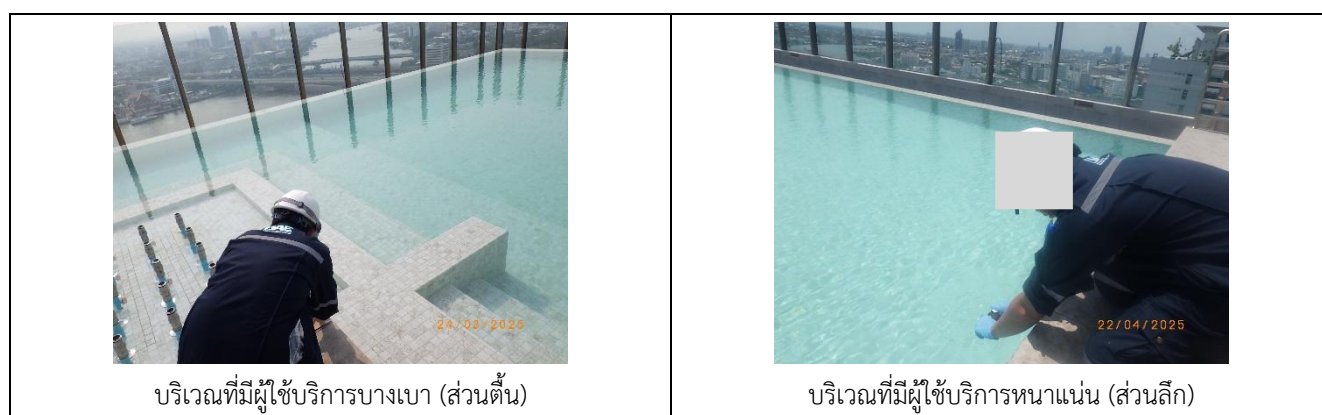
การตรวจสอบการป้องกันอัคคีภัยตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม พบว่าอุปกรณ์ระบบป้องกันอัคคีภัย และอุปกรณ์ระงับอัคคีภัย ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง ป้ายแสดงการหนีไฟ เครื่องดับเพลิงมือถือ หัวรับน้ำดับเพลิง ตู้ FHC ผังเส้นทางหนีไฟ และจุดรวมพล มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอและมีประสิทธิภาพเป็นประจำทุกเดือน ดังภาคผนวก ค-1 หากพบว่าอุปกรณ์มีการเสียหาย หรือใช้การไม่ได้จะดำเนินการแก้ไขทันที อีกทั้งจัดให้มีจุดรวมพลภายในโครงการจำนวน 3 จุด ได้แก่ พื้นที่สีเขียวบริเวณด้านหน้าโครงการ จำนวน 2 จุด และพื้นที่สีเขียวบริเวณอาคารจอดรถ จำนวน 1 จุด เพื่อรองรับกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินขึ้น โดยพื้นที่ที่จัดไว้เพียงพอสำหรับรองรับผู้พักอาศัยในโครงการ

3.2.9 ผลการติดตามตรวจสอบสระว่ายน้ำ

การตรวจสอบสระว่ายน้ำตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม พบว่าสระว่ายน้ำของโครงการเป็นสระว่ายน้ำระบบเกลือ มีโครงการอยู่ในสภาพดี มีรางระบายน้ำล้นที่มีฝาปิดแข็งแรงอยู่ในสภาพดี มีแสงสว่างเพียงพอสำหรับบริการผู้มาใช้บริการ ช่วงเวลากลางคืน และจัดให้มีป้ายกฎการใช้สระว่ายน้ำ ป้ายบอกระดับความลึก และอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ โคมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โดยโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและตรวจสอบความสะอาด และความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มีสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และมีการตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำเป็นประจำ

โดยการตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ดำเนินการเก็บตัวอย่าง 2 จุด ได้แก่ บริเวณที่มีผู้ให้บริการบางเบา (ส่วนต้น) และบริเวณที่มีผู้ให้บริการหนาแน่น (ส่วนลึก) โดยการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำประจำวัน โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเป็นผู้ติดตามตรวจสอบ

สำหรับการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำประจำเดือนและประจำปี โครงการมอบหมายให้ บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้ติดตามตรวจสอบ แสดงดังรูปที่ 3-1 โดยดำเนินการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ตามวิธีการในข้อบังคับกรุงเทพมหานคร ว่าด้วยหลักเกณฑ์การประกอบการค้าซึ่งเป็นที่รังเกียจ หรืออาจเป็นอันตรายแก่สุขภาพประเภทการจัดตั้งสระว่ายน้ำ พ.ศ. 2530 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 104 ตอนที่ 205 วันที่ 14 ตุลาคม พ.ศ. 2530, คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน และวิธีการตาม Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater by APHA, AWWA and WEF, 24th Edition, 2023 แสดงดังตารางที่ 3-3



รูปที่ 3-1 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 3-3 วิธีวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำจากสระว่ายน้ำ

ดัชนี	หน่วย	วิธีวิเคราะห์	ขีดจำกัดต่ำสุดที่วัดได้
1. คลอรีน	mg/L	Argentometric Method (SM: Part 4500-Cl ⁻ B)	0.5
2. แอมโมเนีย	mg/L	Phenate Method (SM: Part 4500-NH ₃ F)	0.04
3. ไนเตรท	mg/L	Cadmium Reduction Method (SM: Part 4500-NO ₃ ⁻ E)	0.09
4. คลอรีนทั้งหมด	mg/L	Modified DPD Colourimetric Method (at Site)	0.1
5. โคลิฟอร์มทั้งหมด	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Technique (SM: Part 9221 B and C)	1.1
6. ฟิคอลโคลิฟอร์ม	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Technique (SM: Part 9221 B, C and D)	1.1
7. อี. โคไล	/100 mL	Fluorogenic Substrate Test (SM: Part 9221 D and F)	-
8. ซูโดโมแนส แอรูจิโนซา	/100 mL	Membrane Filter Technique for Pseudomonas Aeruginosa (SM: Part 9213 E)	-
9. สตาฟีโลค็อกคัส ออเรียส	/100 mL	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA, WEF. 24 th Edition, 2023. Part 9213 B	-

หมายเหตุ: SM: Standard Methods for the Examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th Edition, 2023.

โดยมีการควบคุมคุณภาพในการเก็บตัวอย่าง และวิธีตรวจวิเคราะห์ดำเนินการตามมาตรฐานการประกันและควบคุมคุณภาพ (Quality Assurance and Quality Control หรือ QA/QC) ของห้องปฏิบัติการโดยมีรายละเอียดขั้นตอนการปฏิบัติงานดังต่อไปนี้

ขั้นตอนที่ 1 การเตรียมอุปกรณ์ และภาชนะในการเก็บตัวอย่างเป็นขั้นตอนแรกที่ห้องปฏิบัติการต้องดำเนินการ โดยเป็นกระบวนการเบื้องต้นที่สำคัญที่จะลดการปนเปื้อนที่จะมีผลต่อการวิเคราะห์ ซึ่งภาชนะและอุปกรณ์ทุกชนิดที่จะนำไปใช้จะต้องผ่านการล้างทำความสะอาดด้วยน้ำยาทำความสะอาด ล้างด้วยน้ำสะอาด และน้ำกลั่นบริสุทธิ์ ในขั้นตอนสุดท้าย

ขั้นตอนที่ 2 การเตรียมภาชนะบรรจุตัวอย่าง โดยเจ้าหน้าที่เก็บตัวอย่างน้ำต้องเตรียมภาชนะบรรจุที่มีการติดฉลากบอกรายละเอียด ได้แก่ จุดเก็บ วันที่เก็บ ชื่อผู้เก็บ ดัชนีที่วิเคราะห์ รหัสโครงการ ชนิดตัวอย่าง และวิธีรักษาสภาพตัวอย่าง พร้อมทั้งตรวจสอบจำนวนภาชนะบรรจุต่อจุดเก็บ และบันทึกลงในแบบบันทึกข้อมูลภาคสนาม ก่อนทำการเก็บตัวอย่างน้ำ

ขั้นตอนที่ 3 การควบคุมการปนเปื้อนขณะดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำ โดยเจ้าหน้าที่เก็บตัวอย่างน้ำต้องสวมถุงมือชนิดไม่มีแบง์ เพื่อป้องกันการปนเปื้อนจากการหยิบจับภาชนะบรรจุ และอุปกรณ์ทุกชนิดที่ใช้ในการเก็บตัวอย่าง รวมถึงป้องกันการปนเปื้อนจากมือสู่ตัวอย่างน้ำ ซึ่งเจ้าหน้าที่ได้เปลี่ยนถุงมือทุกครั้งที่เปลี่ยนจุดเก็บตัวอย่าง และล้างอุปกรณ์ ภาชนะบรรจุตัวอย่างด้วยน้ำตัวอย่างทุกครั้งก่อนทำการเก็บตัวอย่างน้ำ ยกเว้นภาชนะบรรจุตัวอย่างสำหรับวิเคราะห์ด้านแบคทีเรีย และน้ำมันและไขมัน

ขั้นตอนที่ 4 การควบคุมด้านระบบเอกสารในภาคสนาม ได้แก่ การปิดฉลากระบุรายละเอียดตัวอย่าง การบันทึกข้อมูลวันเวลาที่เก็บ วิธีการเก็บ ผู้เก็บ และสภาพภาชนะบรรจุตัวอย่างหลังเก็บลงในใบกำกับ (Chain of Custody) พร้อมทั้งบันทึกค่าอุณหภูมิความเป็นกรดและด่าง และสภาพตัวอย่างน้ำที่สังเกตพบ เช่น สี และกลิ่น เป็นต้น รวมถึงข้อมูลอื่น ๆ ที่ใช้ประกอบในการจัดทำรายงาน ลงในแบบบันทึกข้อมูลภาคสนาม (Log Sheet) ซึ่งต้องนำส่งห้องปฏิบัติการวิเคราะห์พร้อมกับตัวอย่าง

สำหรับการควบคุมคุณภาพในห้องปฏิบัติการวิเคราะห์สำหรับการวิเคราะห์ตัวอย่างนั้น ได้ดำเนินการตามระบบมาตรฐานของ Quality Control in the Laboratory สำหรับทุกดัชนีทุกขั้นตอน

3.2.9.1 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำประจำวัน

การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำประจำวัน วันละ 2 ครั้ง ช่วงก่อนเปิด และปิดบริการสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 ประกอบด้วยการตรวจวัดความเป็นกรด-ด่าง และคลอรีนอิสระ แสดงดังภาคผนวก ง-1 และภาคผนวก ง-2 โดยมีการแสดงป้ายคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้ผู้พักอาศัยที่มาใช้บริการมองเห็นได้

3.2.9.2 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำประจำเดือน

การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำประจำเดือน เดือนละ 1 ครั้ง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 ประกอบด้วยการติดตามตรวจสอบโคลิฟอร์มทั้งหมด ฟิคอลโคลิฟอร์ม อี.โคไล ซูโดโมแนส แอรูจิโนซา และสตาฟีโลค็อกคัส ออเรียส โดยมีรายละเอียดดังนี้

1) บริเวณที่มีผู้ใช้บริการบางเบา (ส่วนต้น)

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ บริเวณที่มีผู้ใช้บริการบางเบา (ส่วนต้น) พบว่าโคลิฟอร์มทั้งหมด มีค่าระหว่างน้อยกว่า 1.1 ถึง 16 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร ฟิคอลโคลิฟอร์ม มีค่าน้อยกว่า 1.1 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร ทุกครั้งที่ทำการติดตามตรวจสอบ อี.โคไล และสตาฟีโลค็อกคัส ออเรียส ตรวจไม่พบทุกครั้งที่ทำ การติดตามตรวจสอบสำหรับซูโดโมแนส แอรูจิโนซา ตรวจพบในเดือนมีนาคม และเมษายน พ.ศ. 2568 แสดงดังตารางที่ 3-4

2) บริเวณที่มีผู้ใช้บริการหนาแน่น (ส่วนลึก)

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ บริเวณที่มีผู้ใช้บริการหนาแน่น (ส่วนลึก) พบว่าโคลิฟอร์มทั้งหมด มีค่าระหว่างน้อยกว่า 1.1 ถึงมากกว่า 23 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร ฟิคอลโคลิฟอร์ม มีค่าระหว่างน้อยกว่า 1.1 ถึง 6.9 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร สตาฟีโลค็อกคัส ออเรียส ตรวจไม่พบทุกครั้งที่ทำ การติดตามตรวจสอบ สำหรับ อี.โคไล ตรวจพบในเดือนมีนาคม และเมษายน พ.ศ. 2568 และซูโดโมแนส แอรูจิโนซา ตรวจพบในเดือนมีนาคม เมษายน และพฤษภาคม พ.ศ. 2568 แสดงดังตารางที่ 3-5

เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานตามข้อบังคับกรุงเทพมหานคร ว่าด้วยหลักเกณฑ์การประกอบการค้าซึ่งเป็นที่รังเกียจ หรืออาจเป็นอันตรายแก่สุขภาพ ประเภทการจัดตั้งสระว่ายน้ำ พ.ศ 2530 และคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน พบว่าคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ ส่วนใหญ่เป็นไปตามมาตรฐานกำหนด ยกเว้นการตรวจวัดในบางครั้งที่ตรวจพบเชื้อแบคทีเรีย โคลิฟอร์มทั้งหมด ฟิคอลโคลิฟอร์ม อี.โคไล และซูโดโมแนส แอรูจิโนซา

ทั้งนี้ แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มมักพบในสิ่งขับถ่ายของมนุษย์ ซึ่งอาจทำให้เกิดการติดเชื้อในระบบทางเดินอาหารได้ โดยโครงการได้แนะนำให้ผู้ใช้บริการชำระร่างกายให้สะอาดก่อนใช้บริการสระว่ายน้ำทุกครั้ง เพื่อลดโอกาสติดเชื้อและการแพร่กระจายเชื้อลงในสระว่ายน้ำ พร้อมทั้งตรวจสอบความเข้มข้นของกรดเกลือให้มีประสิทธิภาพเพียงพอสำหรับฆ่าเชื้อโรคตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมเป็นประจำทุกวัน (ก่อนเปิด และหลังปิดสระว่ายน้ำ) รวมทั้งดูแลรักษาและทำความสะอาดสระว่ายน้ำเป็นประจำ เพื่อลดโอกาสติดเชื้อและการแพร่กระจายเชื้อโรคลงในสระว่ายน้ำ

3.2.9.3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำประจำปี

การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำประจำปี ปีละ 1 ครั้ง ดำเนินการตรวจวัดเมื่อวันที่ 15 พฤษภาคม พ.ศ. 2568 ประกอบด้วยการติดตามตรวจสอบคลอรีน แอมโมเนีย ไนเตรท และคลอรีนทั้งหมด โดยมีรายละเอียดดังนี้

1) บริเวณที่มีผู้ใช้บริการบางเบา (ส่วนต้น)

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ บริเวณที่มีผู้ใช้บริการบางเบา (ส่วนต้น) พบว่าคลอรีนทั้งหมด มีค่า 0.6 มิลลิกรัมต่อมิลลิลิตร คลอรีน มีค่า 1,231 มิลลิกรัมต่อมิลลิลิตร แอมโมเนีย มีค่า 0.60 มิลลิกรัมต่อมิลลิลิตร และไนเตรท มีค่า 31.4 มิลลิกรัมต่อมิลลิลิตร แสดงดังตารางที่ 3-4

2) บริเวณที่มีผู้ใช้บริการหนาแน่น (ส่วนลึก)

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ บริเวณที่มีผู้ใช้บริการหนาแน่น (ส่วนลึก) พบว่าคลอรีนทั้งหมด มีค่า 0.8 มิลลิกรัมต่อมิลลิลิตร คลอรีน มีค่า 1,251 มิลลิกรัมต่อมิลลิลิตร แอมโมเนีย มีค่า 0.44 มิลลิกรัมต่อมิลลิลิตร และไนเตรท มีค่า 31.4 มิลลิกรัมต่อมิลลิลิตร แสดงดังตารางที่ 3-5

เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน พบว่าคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ ส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานกำหนด ยกเว้น คลอรีน มีค่าไม่เป็นไปตามมาตรฐานกำหนด

ทั้งนี้ ปริมาณคลอรีนที่มีค่าไม่เป็นไปตามมาตรฐาน อาจเนื่องจากระบบสระว่ายน้ำของโครงการเป็นระบบเกลือ ซึ่งเป็นระบบที่ผลิตคลอรีนจากเกลือ (โซเดียมคลอไรด์: NaCl) โดยเครื่องผลิตคลอรีนอัตโนมัติ (Salt Water Chlorinator) ซึ่งอาศัยวิธีทางไฟฟ้า (Electrolysis) เพื่อสลายพันธะของเกลือและทำการสร้างคลอรีน (โซเดียมไฮโปคลอไรต์: NaOCl) เพื่อใช้ในการฆ่าเชื้อโรคแทนคลอรีน โดยจะได้ส่วนประกอบคลอรีน ประมาณ 10-12 เปอร์เซ็นต์ และส่วนที่เหลือจะทำปฏิกิริยากลับมาอยู่ในรูปเกลือ (NaCl) เหมือนเดิม จึงทำให้ค่าคลอรีนในสระว่ายน้ำมีปริมาณสูง อย่างไรก็ตาม สระว่ายน้ำระบบเกลือยังเป็นผลดีต่อผู้ใช้บริการ ซึ่งไม่ทำให้เกิดการระคายเคืองต่อผิวหนัง ไม่ทำให้แสบตา และเป็นการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำด้วย

ตารางที่ 3-4 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำบริเวณที่มีผู้ใช้บริการบางเบา (ส่วนต้น)

ดัชนี	หน่วย	ผลการติดตามตรวจสอบ						มาตรฐาน ^{1/}	มาตรฐาน ^{2/}
		ม.ค. 68 ^{4/}	1 ก.พ. 68	24 มี.ค. 68	22 เม.ย. 68	15 พ.ค. 68	17 มิ.ย. 68		
โคลิฟอร์มทั้งหมด	MPN/100 mL	-	< 1.1	9.2	< 1.1	16*	< 1.1	≤ 10	≤ 10
ฟิคอลโคลิฟอร์ม	MPN/100 mL	-	< 1.1	< 1.1	< 1.1	< 1.1	< 1.1	ไม่พบ	ไม่พบ
อี.โคไล	/100 mL	-	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ
ซูโดโมแนส แอรูจิโนซา	/100 mL	-	ตรวจไม่พบ	ตรวจพบ*	ตรวจพบ*	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ
สตาฟิโลค็อกคัส ออเรียส	/100 mL	-	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ
คลอรีนทั้งหมด ^{3/}	mg/L	-	-	-	-	0.6	-	-	-
คลอไรด์ ^{3/}	mg/L	-	-	-	-	1,231*	-	-	≤ 600
แอมโมเนีย ^{3/}	mg/L	-	-	-	-	0.60	-	-	≤ 20
ไนเตรท ^{3/}	mg/L	-	-	-	-	31.4	-	-	≤ 50

หมายเหตุ: ^{1/} ข้อบังคับกรุงเทพมหานคร ว่าด้วยหลักเกณฑ์การประกอบการค้าซึ่งเป็นที่รังเกียจ หรืออาจเป็นอันตรายแก่สุขภาพ ประเภทการจัดตั้งสระว่ายน้ำ พ.ศ. 2530

^{2/} คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

^{3/} ดัชนีที่ดำเนินการตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง

^{4/} ไม่มีการเก็บตัวอย่างน้ำ เนื่องจากความคลาดเคลื่อนในแผนการปฏิบัติงาน

* ไม่เป็นไปตามมาตรฐาน

ผู้ติดตามตรวจสอบ: นายโชคชัย พุ่มไสว นางสาวณัฐชา แก้วภาพ นายพรชวุฒิ โถวสกุล นายฤกษ์ณพงษ์ นามทิพย์ และนายสิทธิพล พร้อมพองขึ้นบุญ

ผู้ตรวจวิเคราะห์: นายณัฐโชค หล้าคำมูล นางสาวศลิษา คำวรรณะ นางสาวจิตมณณ์ งามคณะ นางสาวสุจิรา ประเสริฐสุโข นางสาวฉัตรพร ราชเนตร และนางสาวอิสริยาภรณ์ บัวดี

ผู้ควบคุม/ตรวจสอบ: นางสาวฉวีวรรณ บุญลา

บริษัทผู้ตรวจวิเคราะห์: บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

เบอร์โทรศัพท์: 0 2763 2828

ตารางที่ 3-5 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำบริเวณที่มีผู้ใช้บริการหนาแน่น (ส่วนลึก)

ดัชนี	หน่วย	ผลการติดตามตรวจสอบ						มาตรฐาน ^{1/}	มาตรฐาน ^{2/}
		ม.ค. 68 ^{4/}	1 ก.พ. 68	24 มี.ค. 68	22 เม.ย. 68	15 พ.ค. 68	17 มิ.ย. 68		
โคลิฟอร์มทั้งหมด	MPN/100 mL	-	< 1.1	23*	9.2	> 23*	< 1.1	≤ 10	≤ 10
ฟิคอลโคลิฟอร์ม	MPN/100 mL	-	< 1.1	3.6*	6.9*	< 1.1	< 1.1	ไม่พบ	ไม่พบ
อี.โคไล	/100 mL	-	ตรวจไม่พบ	ตรวจพบ*	ตรวจพบ*	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ
ซูโดโมแนส แอรูจิโนซา	/100 mL	-	ตรวจไม่พบ	ตรวจพบ*	ตรวจพบ*	ตรวจพบ*	ตรวจไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ
สตาฟีโลค็อกคัส ออเรียส	/100 mL	-	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ
คลอรีนทั้งหมด ^{3/}	mg/L	-	-	-	-	0.8	-	-	-
คลอไรต์ ^{3/}	mg/L	-	-	-	-	1,251*	-	-	≤ 600
แอมโมเนีย ^{3/}	mg/L	-	-	-	-	0.44	-	-	≤ 20
ไนเตรท ^{3/}	mg/L	-	-	-	-	31.4	-	-	≤ 50

หมายเหตุ: ^{1/} ข้อบังคับกรุงเทพมหานคร ว่าด้วยหลักเกณฑ์การประกอบการค้าซึ่งเป็นที่รังเกียจ หรืออาจเป็นอันตรายแก่สุขภาพ ประเภทการจัดตั้งสระว่ายน้ำ พ.ศ. 2530

^{2/} คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

^{3/} ดัชนีที่ดำเนินการตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง

^{4/} ไม่มีการเก็บตัวอย่างน้ำ เนื่องจากความคลาดเคลื่อนในแผนการปฏิบัติงาน

* ไม่เป็นไปตามมาตรฐาน

ผู้ติดตามตรวจสอบ: นายโชคชัย พุ่มไสว นางสาวณัฐชา แก้วภาพ นายพรชวุฒิ โถวสกุล นายฤกษ์พงษ์ นามทิพย์ และนายสิทธิพล พร้อมพองขึ้นบุญ

ผู้ตรวจวิเคราะห์: นายณัฐโชค หล้าคำมูล นางสาวศลิษา คำวรรณะ นางสาวจิตมณฑน์ งามคณะ นางสาวสุจิรา ประเสริฐสุโข นางสาวฉัตรพร ราชเนตร และนางสาวอิสริยาภรณ์ บัวดี

ผู้ควบคุม/ตรวจสอบ: นางสาวฉวีวรรณ บุญลา

บริษัทผู้ตรวจวิเคราะห์: บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

เบอร์โทรศัพท์: 0 2763 2828

3.2.9.4 การเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

การเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ระหว่างปี 2565-2568 บริเวณที่มีผู้ให้บริการบางเบา (ส่วนต้น) และบริเวณที่มีผู้ให้บริการหนาแน่น (ส่วนลึก) แสดงดังตารางที่ 3-6 ถึงตารางที่ 3-7 และรูปที่ 3-2 ถึงรูปที่ 3-10

โดยผลการติดตามตรวจสอบพบว่าคุณภาพน้ำในทั้งสองบริเวณมีความสอดคล้องกัน โดยแบคทีเรีย ได้แก่ โคลิฟอร์มทั้งหมด ฟีคอลโคลิฟอร์ม อี.โคไล ซูโดโมแนส แอรูจิโนซา และสตาฟีโลค็อกคัส ออเรียส ส่วนใหญ่ตรวจไม่พบ อย่างไรก็ตาม ปี 2568 มีแนวโน้มการตรวจพบ โคลิฟอร์มทั้งหมด ฟีคอลโคลิฟอร์ม และซูโดโมแนส แอรูจิโนซา เพิ่มขึ้น โดยเฉพาะในบริเวณที่มีผู้ให้บริการหนาแน่น คลอรีนทั้งหมดมีแนวโน้มลดลง คลอไรด์มีแนวโน้มไม่แน่นอน และส่วนใหญ่มีค่าไม่เป็นไปตามมาตรฐาน แอมโมเนียมีค่าต่ำ และเป็นไปตามมาตรฐาน และไนเตรทมีแนวโน้มไม่แน่นอน และมีค่าสูงขึ้นในปี 2568 แต่ยังคงมีค่าเป็นไปตามมาตรฐาน

ตารางที่ 3-6 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณที่มีผู้ให้บริการบางเบา (ส่วนต้น)

วันที่ติดตามตรวจสอบ	ผลการติดตามตรวจสอบ								
	โคลิฟอร์มทั้งหมด	ฟิคอลโคลิฟอร์ม	อี.โคไล	ซูโดโมแนส แอโรจิโนซา	สตาฟีโลค็อกคัส ออเรียส	คลอรีนทั้งหมด ^{3/}	คลอไรด์ ^{3/}	แอมโมเนีย ^{3/}	ไนเตรท ^{3/}
26 ม.ค. 65	< 1.1	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	0.2	1,096*	0.07	4.08
9 ก.พ. 65	< 1.1	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจพบ*	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-
23 มี.ค. 65	< 1.1	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจพบ*	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-
20 เม.ย. 65	1.1	1.1*	ตรวจพบ*	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-
17 พ.ค. 65	< 1.1	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจพบ*	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-
16 มิ.ย. 65	< 1.1	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-
11 ก.ค. 65	< 1.1	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-
8 ส.ค. 65	2.2	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-
8 ก.ย. 65	> 23*	> 23*	ตรวจพบ*	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-	1,742*	-	-
12 ต.ค. 65	< 1.1	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-
10 พ.ย. 65	< 1.1	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-
14 ธ.ค. 65	< 1.1	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	3.7	1,744*	ตรวจไม่พบ	0.49
24 เม.ย. 66	< 1.1	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-
17 พ.ค. 66	< 1.1	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-
13 มิ.ย. 66	< 1.1	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-
18 ก.ค. 66	< 1.1	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-
8 ส.ค. 66	< 1.1	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจพบ*	ตรวจไม่พบ	1.4	71.4	0.19	0.75
7 ก.ย. 66	< 1.1	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-
มาตรฐาน ^{1/}	< 10	-	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	-	-	-	-
มาตรฐาน ^{2/}	< 10	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	-	≤ 600	≤ 20	≤ 50
หน่วย	MPN/100 mL	MPN/100 mL	/100 mL	/100 mL	/100 mL	mg/L	mg/L	mg/L	mg/L

ตารางที่ 3-6 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณที่มีผู้ให้บริการบางเบา (ส่วนต้น) (ต่อ)

วันที่ติดตาม ตรวจสอบ	ผลการติดตามตรวจสอบ								
	โคลิฟอร์มทั้งหมด	ฟิคอลโคลิฟอร์ม	อี.โคไล	ซูโตโมแนส แอโรจิโนซา	สตาฟีโลค็อกคัส ออเรียส	คลอรีนทั้งหมด ^{3/}	คลอไรด์ ^{3/}	แอมโมเนีย ^{3/}	ไนเตรท ^{3/}
10 ต.ค. 66	16*	12*	ตรวจพบ*	ตรวจพบ*	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-
13 พ.ย. 66	< 1.1	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจพบ*	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-
12 ธ.ค. 66	< 1.1	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-
26 ม.ค. 67	< 1.1	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจพบ*	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-
21 ก.พ. 67	1.1	1.1*	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-
20 มี.ค. 67	< 1.1	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-
26 เม.ย. 67	< 1.1	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	0.8	342	0.08	2.22
27 พ.ค. 67	< 1.1	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-
11 มิ.ย. 67	< 1.1	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-
18 ก.ค. 67	< 1.1	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจพบ*	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-
19 ส.ค. 67	1.1	1.1*	ตรวจไม่พบ	ตรวจพบ*	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-
24 ก.ย. 67	< 1.1	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจพบ*	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-
8 ต.ค. 67	> 23*	23*	ตรวจไม่พบ	ตรวจพบ*	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-
25 พ.ย. 67	< 1.1	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-
16 ธ.ค. 67	1.1	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจพบ*	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-
มาตรฐาน ^{1/}	< 10	-	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	-	-	-	-
มาตรฐาน ^{2/}	< 10	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	-	≤ 600	≤ 20	≤ 50
หน่วย	MPN/100 mL	MPN/100 mL	/100 mL	/100 mL	/100 mL	mg/L	mg/L	mg/L	mg/L

ตารางที่ 3-6 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณที่มีผู้ใช้บริการบางเบา (ส่วนต้น) (ต่อ)

วันที่ติดตาม ตรวจสอบ	ผลการติดตามตรวจสอบ								
	โคลิฟอร์มทั้งหมด	ฟิคอลโคลิฟอร์ม	อี.โคไล	ซูโดโมแนส แอโรจิโนซา	สตาฟีโลค็อกคัส ออเรียส	คลอรีนทั้งหมด ^{3/}	คลอรีน ^{3/}	แอมโมเนีย ^{3/}	ไนเตรท ^{3/}
1 ก.พ. 68	< 1.1	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-
24 มี.ค. 68	9.2	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจพบ*	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-
22 เม.ย. 68	< 1.1	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจพบ*	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-
15 พ.ค. 68	16*	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	0.6	1,231*	0.60	31.4
17 มิ.ย. 68	< 1.1	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-
มาตรฐาน ^{1/}	< 10	-	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	-	-	-	-
มาตรฐาน ^{2/}	< 10	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	-	≤ 600	≤ 20	≤ 50
หน่วย	MPN/100 mL	MPN/100 mL	/100 mL	/100 mL	/100 mL	mg/L	mg/L	mg/L	mg/L

หมายเหตุ: ^{1/} ข้อบังคับกรุงเทพมหานคร ว่าด้วยหลักเกณฑ์การประกอบการค้าซึ่งเป็นที่รังเกียจหรืออาจเป็นอันตรายแก่สุขภาพ ประเภหการจัดตั้งสระว่ายน้ำ พ.ศ. 2530
^{2/} คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน
^{3/} ดัชนีที่ดำเนินการตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง
* ไม่เป็นไปตามมาตรฐาน

ตารางที่ 3-7 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณที่มีผู้ใช้บริการหนาแน่น (ส่วนลึก)

วันที่ติดตามตรวจสอบ	ผลการติดตามตรวจสอบ								
	โคลิฟอร์มทั้งหมด	ฟิคอลโคลิฟอร์ม	อี.โคไล	ซูโดโมแนส แอโรจิโนซา	สตาฟีโลค็อกคัส ออเรียส	คลอรีนทั้งหมด ^{3/}	คลอไรด์ ^{3/}	แอมโมเนีย ^{3/}	ไนเตรท ^{3/}
26 ม.ค. 65	< 1.1	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจพบ*	0.2	1,115*	0.05	3.46
9 ก.พ. 65	< 1.1	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-
23 มี.ค. 65	< 1.1	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจพบ*	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-
20 เม.ย. 65	6.9	5.1*	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-
17 พ.ค. 65	< 1.1	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจพบ*	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-
16 มิ.ย. 65	< 1.1	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-
11 ก.ค. 65	< 1.1	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-
8 ส.ค. 65	< 1.1	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-
8 ก.ย. 65	> 23*	> 23*	ตรวจพบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-	1,732*	-	-
12 ต.ค. 65	< 1.1	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-
10 พ.ย. 65	< 1.1	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-
14 ธ.ค. 65	2.2	2.2*	ตรวจพบ*	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	3.5	1,744*	0.05	0.66
24 เม.ย. 66	< 1.1	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-
17 พ.ค. 66	< 1.1	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-
13 มิ.ย. 66	< 1.1	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-
18 ก.ค. 66	< 1.1	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-
8 ส.ค. 66	< 1.1	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	1.4	69.0	0.18	0.71
7 ก.ย. 66	< 1.1	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-
มาตรฐาน ^{1/}	< 10	-	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	-	-	-	-
มาตรฐาน ^{2/}	< 10	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	-	≤ 600	≤ 20	≤ 50
หน่วย	MPN/100 mL	MPN/100 mL	/100 mL	/100 mL	/100 mL	mg/L	mg/L	mg/L	mg/L

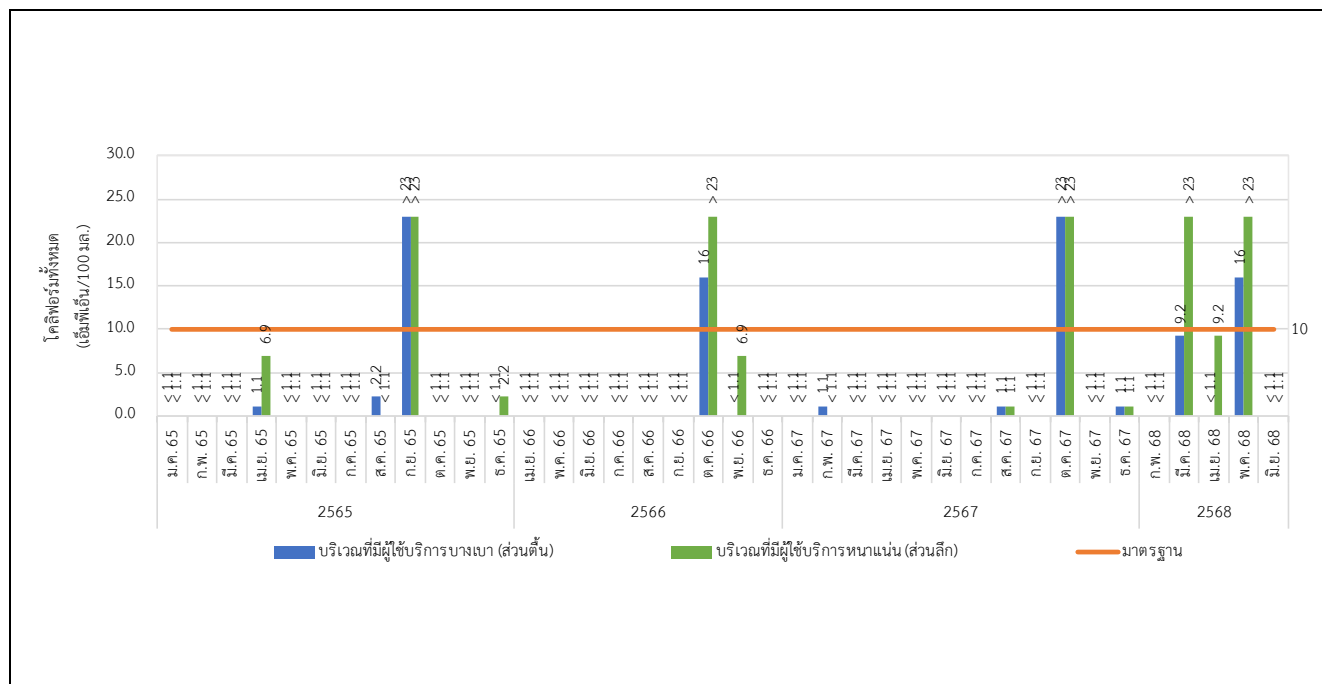
ตารางที่ 3-7 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณที่มีผู้ใช้บริการหนาแน่น (ส่วนลึก) (ต่อ)

วันที่ติดตาม ตรวจสอบ	ผลการติดตามตรวจสอบ								
	โคลิฟอร์มทั้งหมด	ฟิคอลโคลิฟอร์ม	อี.โคไล	ซูโตโมแนส แอโรจิโนซา	สตาฟีโลค็อกคัส ออเรียส	คลอรีนทั้งหมด ^{3/}	คลอไรด์ ^{3/}	แอมโมเนีย ^{3/}	ไนเตรท ^{3/}
10 ต.ค. 66	> 23*	> 23*	ตรวจพบ*	ตรวจพบ*	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-
13 พ.ย. 66	6.9	2.2*	ตรวจพบ*	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-
12 ธ.ค. 66	< 1.1	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-
26 ม.ค. 67	< 1.1	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจพบ*	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-
21 ก.พ. 67	< 1.1	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจพบ*	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-
20 มี.ค. 67	< 1.1	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจพบ*	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-
26 เม.ย. 67	< 1.1	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	0.4	347	0.1	2.22
27 พ.ค. 67	< 1.1	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจพบ*	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-
11 มิ.ย. 67	< 1.1	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจพบ*	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-
18 ก.ค. 67	< 1.1	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจพบ*	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-
19 ส.ค. 67	1.1	1.1*	ตรวจไม่พบ	ตรวจพบ*	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-
24 ก.ย. 67	< 1.1	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-
8 ต.ค. 67	> 23*	16*	ตรวจไม่พบ	ตรวจพบ*	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-
25 พ.ย. 67	< 1.1	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-
16 ธ.ค. 67	1.1	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจพบ*	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-
มาตรฐาน ^{1/}	< 10	-	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	-	-	-	-
มาตรฐาน ^{2/}	< 10	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	-	≤ 600	≤ 20	≤ 50
หน่วย	MPN/100 mL	MPN/100 mL	/100 mL	/100 mL	/100 mL	mg/L	mg/L	mg/L	mg/L

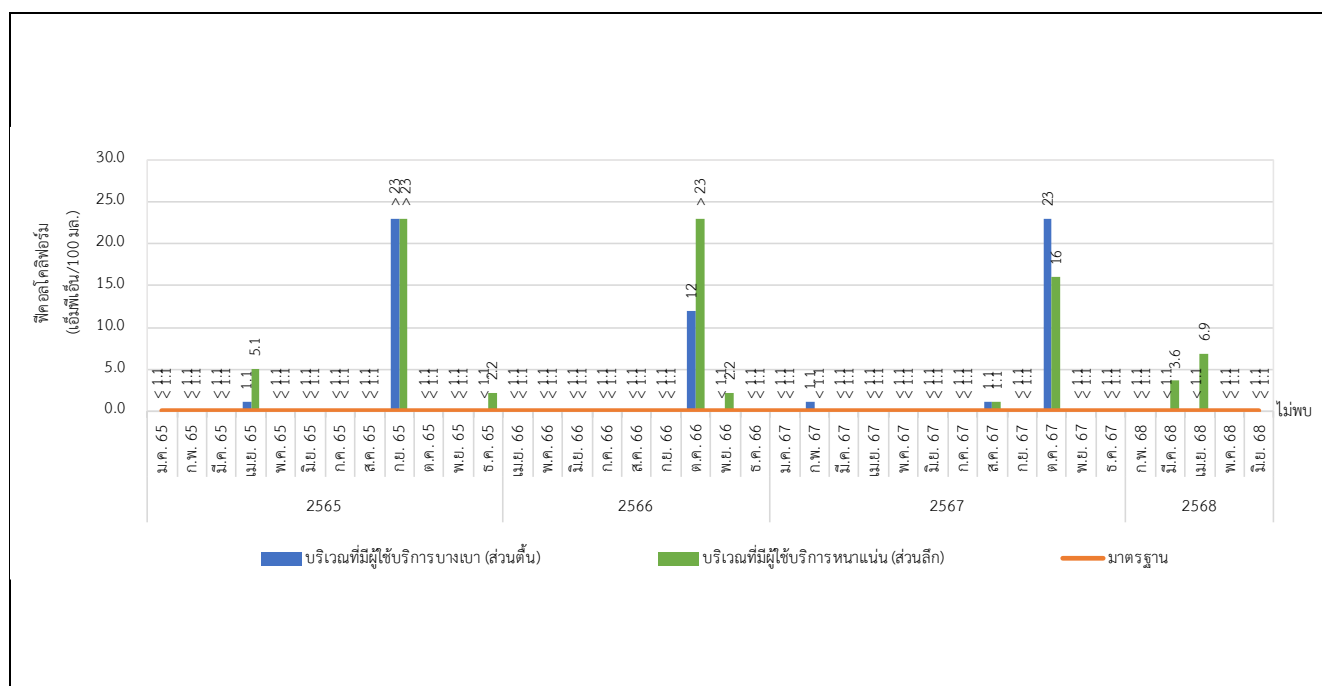
ตารางที่ 3-7 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณที่มีผู้ให้บริการหนาแน่น (ส่วนลึก) (ต่อ)

วันที่ติดตาม ตรวจสอบ	ผลการติดตามตรวจสอบ								
	โคลิฟอร์มทั้งหมด	ฟิคอลโคลิฟอร์ม	อี.โคไล	ซูโตโมแนส แอโรจิโนซา	สตาฟีโลค็อกคัส ออเรียส	คลอรีนทั้งหมด ^{3/}	คลอไรด์ ^{3/}	แอมโมเนีย ^{3/}	ไนเตรท ^{3/}
1 ก.พ. 68	< 1.1	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-
24 มี.ค. 68	23*	3.6*	ตรวจพบ*	ตรวจพบ*	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-
22 เม.ย. 68	9.2	6.9*	ตรวจพบ*	ตรวจพบ*	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-
15 พ.ค. 68	> 23*	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจพบ*	ตรวจไม่พบ	0.8	1,251*	0.44	31.4
17 มิ.ย. 68	< 1.1	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-
มาตรฐาน ^{1/}	< 10	-	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	-	-	-	-
มาตรฐาน ^{2/}	< 10	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	-	≤ 600	≤ 20	≤ 50
หน่วย	MPN/100 mL	MPN/100 mL	/100 mL	/100 mL	/100 mL	mg/L	mg/L	mg/L	mg/L

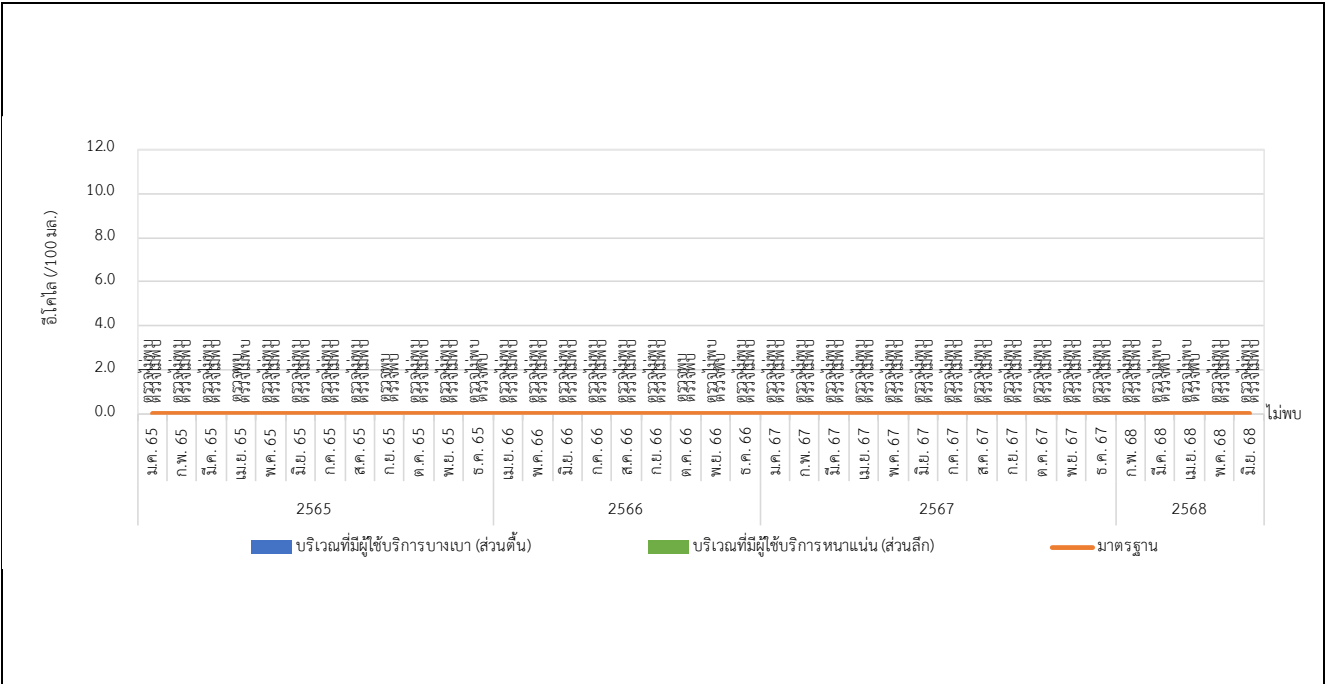
หมายเหตุ: ^{1/} ข้อบังคับกรุงเทพมหานคร ว่าด้วยหลักเกณฑ์การประกอบการค้าซึ่งเป็นที่รังเกียจหรืออาจเป็นอันตรายแก่สุขภาพ ประเภหการจัดตั้งสระว่ายน้ำ พ.ศ. 2530
^{2/} คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน
^{3/} ดัชนีที่ดำเนินการตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง
* ไม่เป็นไปตามมาตรฐาน



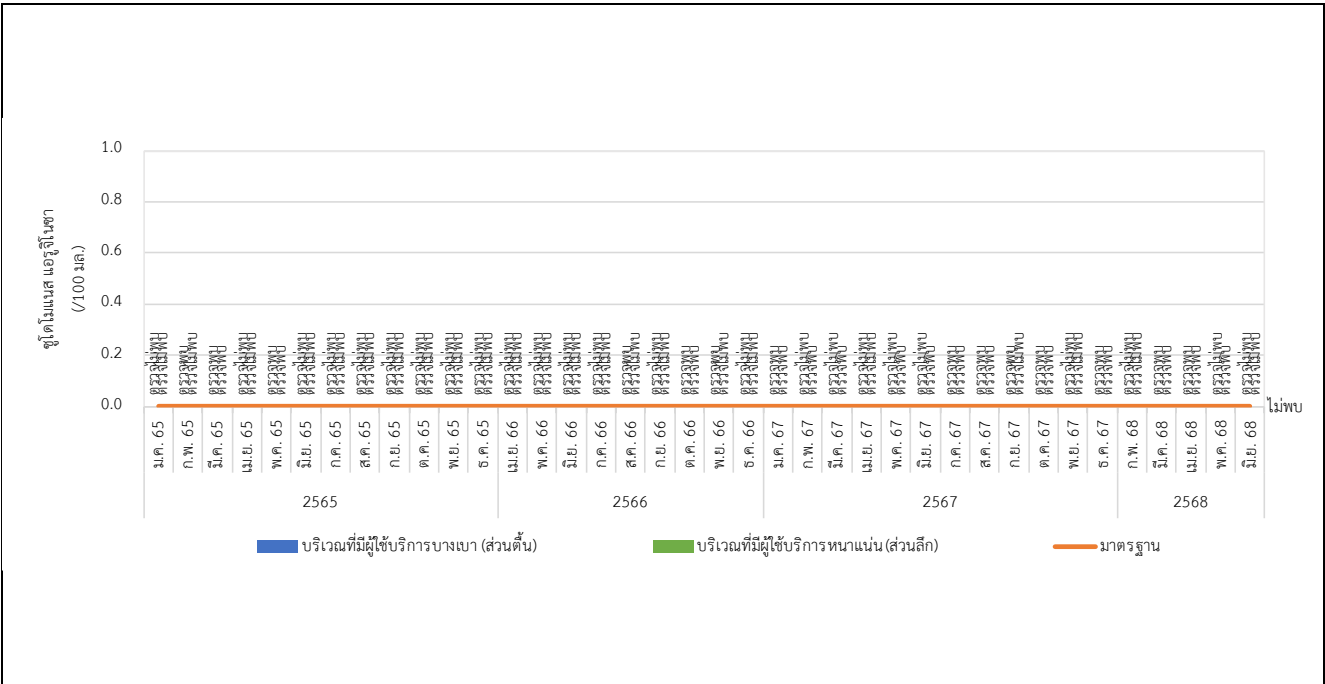
รูปที่ 3-2 การเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบโคลิฟอร์มทั้งหมดในน้ำประจําเดือน
ระหว่างปี 2565-2568



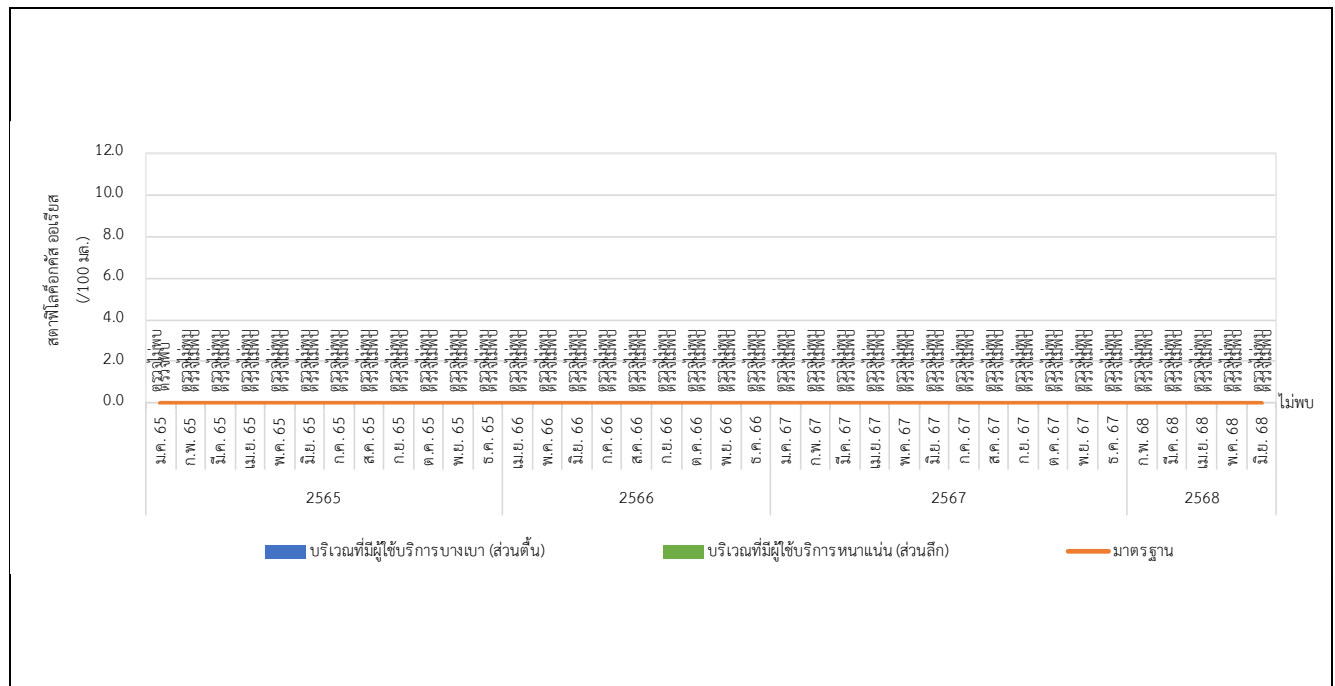
รูปที่ 3-3 การเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบฟิคอลโคลิฟอร์มในน้ำประจําเดือน
ระหว่างปี 2565-2568



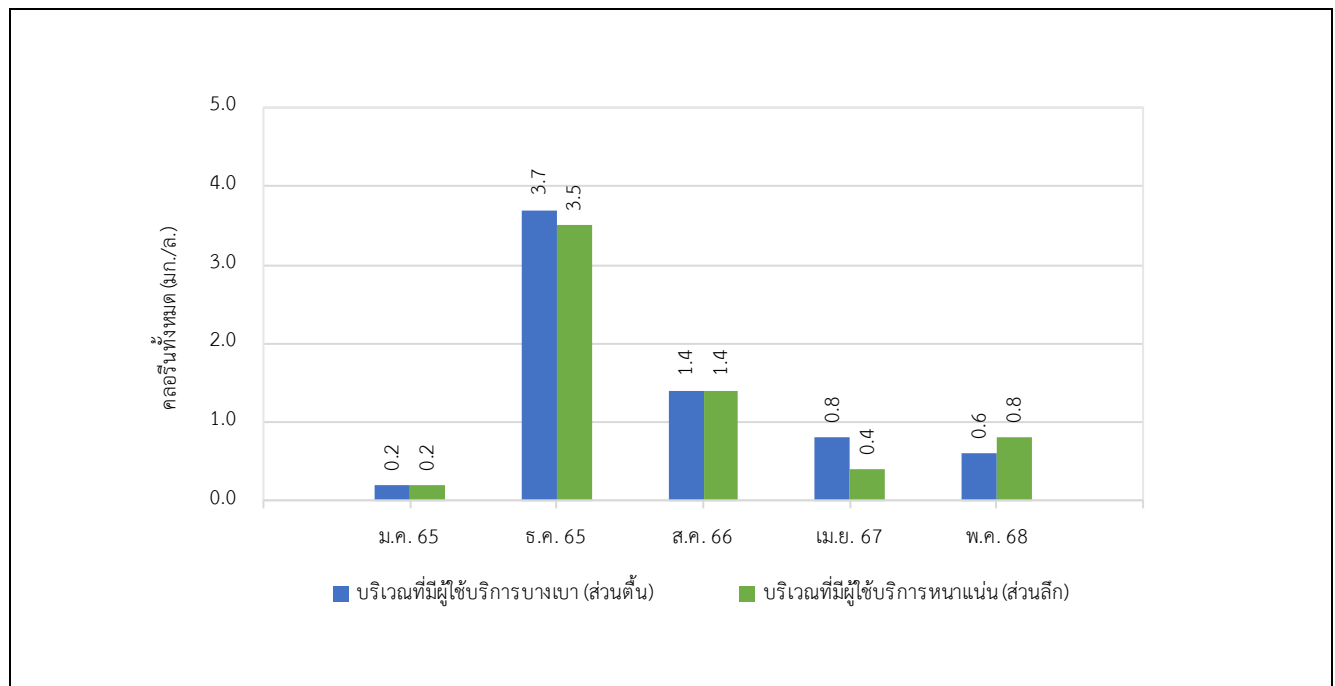
รูปที่ 3-4 การเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบ โอโคโน ในน้ำประจ่ายน้ำประจำเดือนระหว่างปี 2565-2568



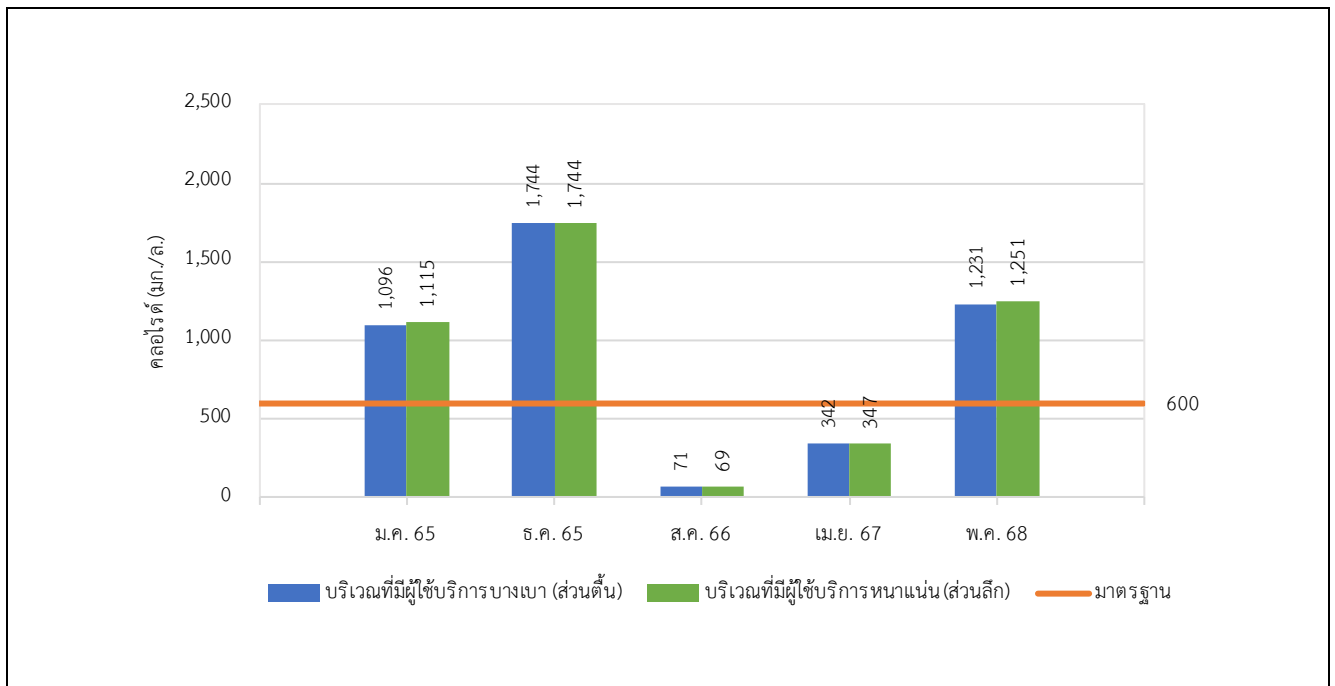
รูปที่ 3-5 การเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบ ซูโดโมแนส แอโรจิโนซา ในน้ำประจ่ายน้ำประจำเดือนระหว่างปี 2565-2568



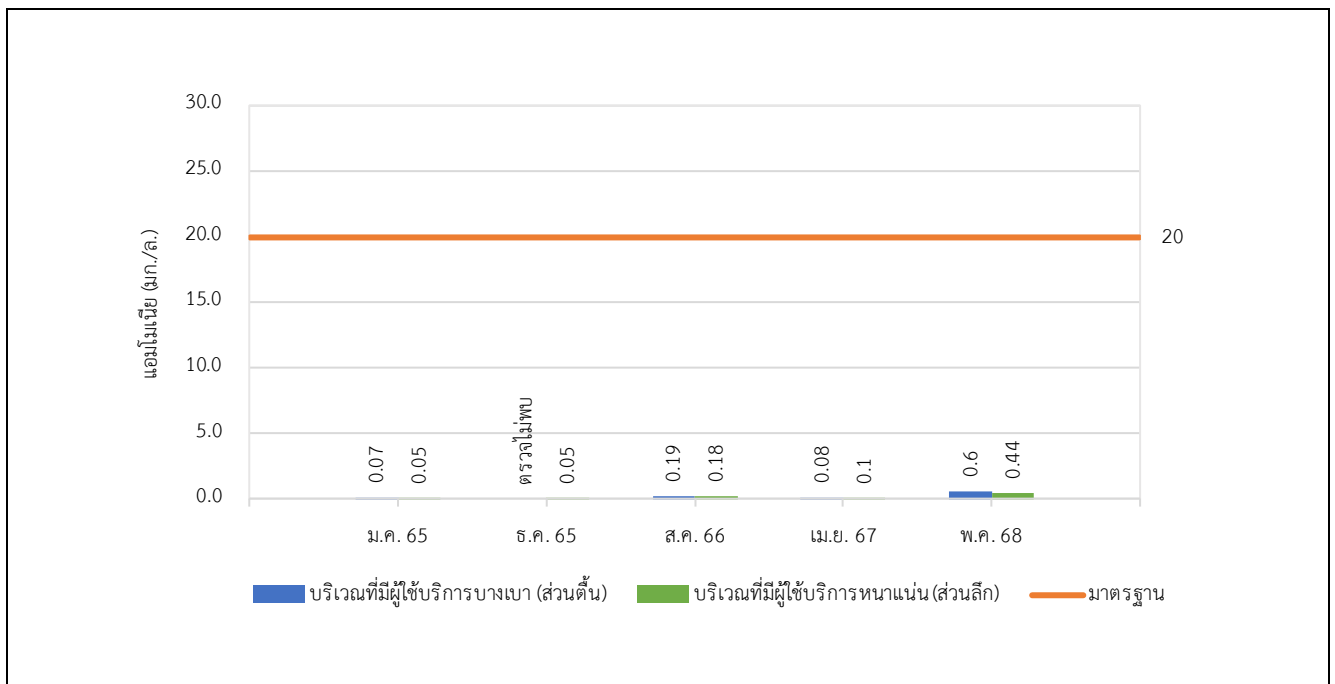
รูปที่ 3-6 การเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบ สตาฟิโลค็อกคัส ออเรียส ในน้ำสระว่ายน้ำประจำเดือนระหว่างปี 2565-2568



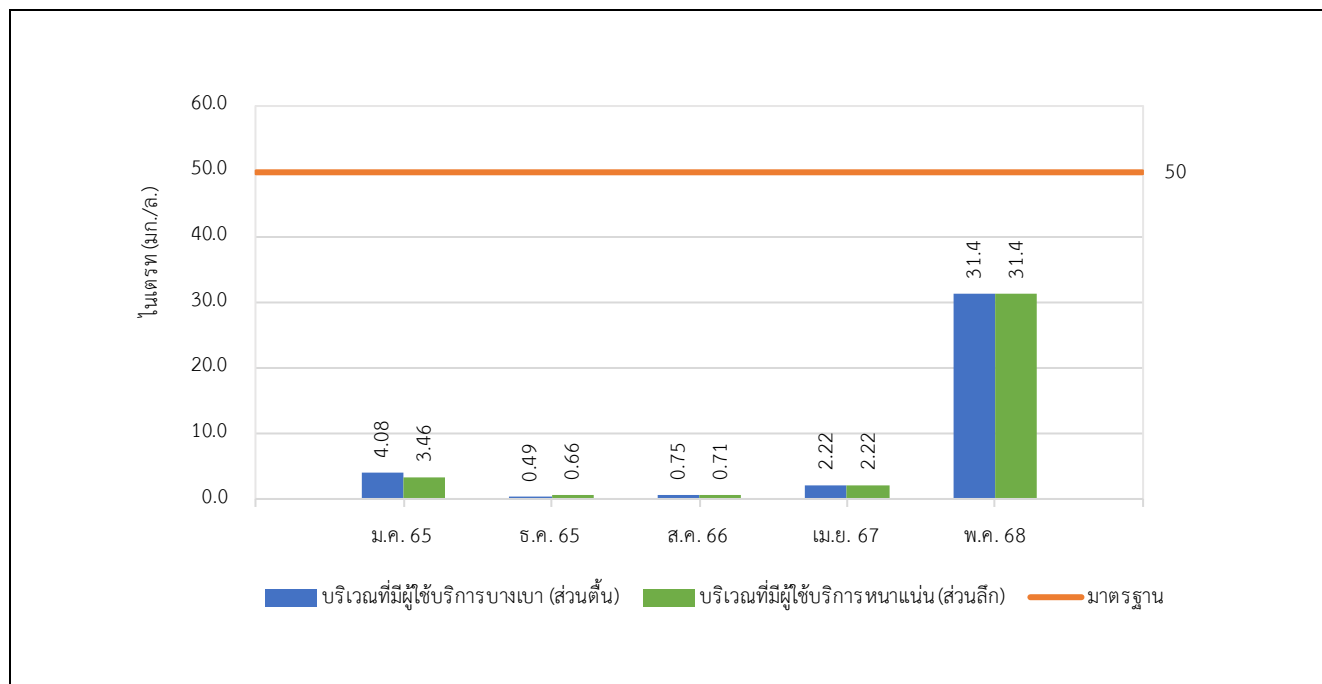
รูปที่ 3-7 การเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคลอรีนทั้งหมดในน้ำสระว่ายน้ำประจำปี
ระหว่างปี 2565-2568



รูปที่ 3-8 การเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคลอไรด์ในน้ำสระว่ายน้ำประจำปี
ระหว่างปี 2565-2568



รูปที่ 3-9 การเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบแอมโมเนียในน้ำสระว่ายน้ำประจำปี
ระหว่างปี 2565-2568



รูปที่ 3-10 การเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบไนเตรทในน้ำสระว่ายน้ำประจำปี
ระหว่างปี 2565-2568

3.2.10 ผลการติดตามตรวจสอบสุนทรียภาพ

การตรวจสอบสุนทรียภาพตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม พบว่าโครงการจัดพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการโดยรอบ ได้แก่ บริเวณชั้นล่างของอาคารพักอาศัย บนอาคารพักอาศัย ชั้น 32 และ ชั้น 34 และบนอาคารจอดรถ ชั้น 5 ทั้งนี้ตรวจพบต้นไม้บางส่วนในพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างและชั้นที่ 32 มีการตายลง โครงการจึงได้ดำเนินการปลูกต้นไม้ทดแทนในบริเวณเดิมหรือพื้นที่ใกล้เคียง เพื่อรักษาความสมบูรณ์ของพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ นอกจากนี้โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลและทำความสะอาดพื้นที่โครงการสม่ำเสมอ รวมถึงได้กำหนดระเบียบควบคุมการอยู่อาศัยและการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน เพื่อควบคุมการใช้พื้นที่ให้เป็นระเบียบเรียบร้อย และไม่ส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพโดยรวม

3.2.11 ผลการติดตามตรวจสอบด้านบดบังแสงแดด

การตรวจสอบด้านบดบังแสงแดดตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม พบว่าโครงการดำเนินการก่อสร้างอาคารให้มีรูปทรง ความสูง ระยะห่าง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้ได้มาตรฐานตามแบบที่ได้รับอนุญาต และไม่น้อยกว่าที่กำหนดตามกฎหมายควบคุมอาคาร และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 โดยโครงการสิ้นสุดความรับผิดชอบตามมาตรการเนื่องจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จเกิน 1 ปี (22 สิงหาคม พ.ศ. 2562) ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีช่องทางการรับเรื่องร้องเรียน ได้แก่ การติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณหน้าห้องนิติบุคคล และได้จัดทำแบบฟอร์มสำหรับ กรอกรายละเอียดเรื่องร้องเรียนต่าง ๆ เพื่อให้ผู้ได้รับผลกระทบสามารถให้ข้อเสนอแนะ หรือข้อร้องเรียนในกล่องที่ติดตั้งได้สะดวก โดยระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 โครงการไม่พบข้อร้องเรียนแต่อย่างใด

3.2.12 ผลการติดตามตรวจสอบด้านบดบังลม

การตรวจสอบด้านบดบังลมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม พบว่าโครงการดำเนินการก่อสร้างอาคารให้มีรูปทรง ความสูง ระยะห่าง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้ได้มาตรฐานตามแบบที่ได้รับอนุญาต และไม่น้อยกว่าที่กำหนดตามกฎหมายควบคุมอาคาร และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 โดยโครงการสิ้นสุดความรับผิดชอบตามมาตรการเนื่องจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จเกิน 1 ปี (22 สิงหาคม พ.ศ. 2562) ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีช่องทางการรับเรื่องร้องเรียน ได้แก่ การติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณหน้าห้องนิติบุคคล และได้จัดทำแบบฟอร์มสำหรับ กรอกรายละเอียดเรื่องร้องเรียนต่าง ๆ เพื่อให้ผู้ได้รับผลกระทบสามารถให้ข้อเสนอแนะ หรือข้อร้องเรียนในกล่องที่ติดตั้งได้สะดวก โดยระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 โครงการไม่พบข้อร้องเรียนแต่อย่างใด

3.2.13 ผลการติดตามตรวจสอบด้านบดบังสัญญาณวิทยุ โทรทัศน์

การตรวจสอบด้านบดบังสัญญาณวิทยุ โทรทัศน์ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม พบว่าโครงการดำเนินการก่อสร้างอาคารให้มีรูปทรง ความสูง ระยะห่าง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้ได้มาตรฐานตามแบบที่ได้รับอนุญาต และไม่น้อยกว่าที่กำหนดตามกฎหมายควบคุมอาคาร และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 โดยโครงการสิ้นสุดความรับผิดชอบตามมาตรการเนื่องจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จเกิน 1 ปี (22 สิงหาคม พ.ศ. 2562) ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีช่องทางการรับเรื่องร้องเรียน ได้แก่ การติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณหน้าห้องนิติบุคคล และได้จัดทำแบบฟอร์มสำหรับ กรอกรายละเอียดเรื่องร้องเรียนต่าง ๆ เพื่อให้ผู้ได้รับผลกระทบสามารถให้ข้อเสนอแนะ หรือข้อร้องเรียนในกล่องที่ติดตั้งได้สะดวก โดยระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 โครงการไม่พบข้อร้องเรียนแต่อย่างใด